

Absender/in

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Grundstücksverkehrswert gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

Vervielfältigung, Nachahmung, Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

1. Antragsteller/in

Name der juristischen Person		Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	
Antragberechtigung (bitte nachweisen, falls nicht offensichtlich für die Geschäftsstelle)					
<input type="checkbox"/> Grundstückeigentümer/in					
<input type="checkbox"/> Erbe					
<input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker/in					
<input type="checkbox"/> Hypothekengläubiger/in					
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigte/r					
<input type="checkbox"/> Behörde					
<input type="checkbox"/> Gericht					
<input type="checkbox"/>					

2. Wertermittlung

Zweck	Stichtag (Datum)
-------	------------------

3. Grundstück

3.1 Eigentümer/in

Name der juristischen Person		Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

Name der juristischen Person		Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

Name der juristischen Person		Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname	
Straße		Hausnummer	PLZ	Ort	
Telefon (Angabe freiwillig)		Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)	

Form-Solutions Artikel Nr. 600460 E-Mail: info@form-solutions.de www.form-solutions.de Telefon 07082/9464-0 - Telefax 07082/9464-17



3.2 Kauf (falls zutreffend)

Datum (TT.MM.JJJJ)	
-----------------------	--

Preis	
-------	--

3.3 Zu bewertende Grundstücke

Grundbuch Heft	Abt.-Nr.	Flurstück- nummer	Lage	Fläche insgesamt	davon bebaut
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²
				m ²	m ²

4. Zusätzliche Angaben bei unbebauten Grundstücken

4.1 Derzeitige Nutzung (z.B. Acker, Wiese, Obstgarten...)

--

4.2 Sonstige wertbeeinflussende Faktoren (z.B. Gartenhaus, bezahlte Erschließungskosten...)

--

5. Zusätzliche Angaben bei bebauten Grundstücken

5.1 Art und Nutzung des Gebäudes

5.2 Gebäudebeschreibung (Zustand, Stockwerkzahl, Bauart...)

5.3 Gebäudeerrichtung

Herstellungskosten (ohne Grundstückskosten)	
--	--

Baujahr	
---------	--

6. Miete/Pacht

Geschoss	Art, Anzahl und Nutzung der Räume (z.B. Zimmer, Küche, Laden, Garage...) <small>Hinweis: bitte auch eigengenutzte Räume/Wohnungen angeben!</small>	Wohn-/ Nutzfläche	Gesamtmiete/ -pacht (incl. Betriebskosten nach Nr. 7)
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	
		m ²	

Die Kosten für Schönheitsreparaturen trägt der/die Mieter/in bzw. Pächter/in
 der/die Vermieter/in bzw. Verpächter/in

7. In der Miete/Pacht enthaltene Betriebskosten

Art	Jahresbetrag
Grundsteuer	
Gebäudebrand- und Elementarschadenumlage	
Straßenreinigung und Abfallentsorgung	
Wasserversorgung (Wasserzins)	
Beleuchtung (z.B. Treppenhaus, Tiefgarage...)	
Schornsteinreinigung	
Abwassergebühren	
Haftpflichtversicherungsbeiträge	
Summe	

8. Altlasten

Das Grundstück/Gebäude ist altlastenfrei ja nein (siehe als Anlage beigefügte Ausführungen)

9. Ortsbesichtigung des Grundstücks/Gebäudes

Mit einer Ortsbesichtigung des Grundstücks/Gebäudes bin ich einverstanden
 ist der/die Eigentümer/in einverstanden.
 Ein entsprechender Nachweis liegt diesem Antrag bei.

10. Eigentümererklärung

Für die Erstellung von Verkehrswertgutachten besteht gemäß § 197 Baugesetzbuch eine Auskunftspflicht. Der/Die Eigentümer/in und der/die Besitzer/in des Grundstücks haben zu dulden, dass Grundstücke zur Auswertung von Kaufpreisen und zur Vorbereitung von Gutachten betreten werden. Wohnungen dürfen nur mit Zustimmung der Wohnungsinhaber betreten werden.

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------

11. Ergänzungen

Die Angaben sind vollständig und richtig. Mir/Uns ist bekannt, dass für die Erstellung eines Gutachtens eine Gebühr erhoben wird.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
------------	--------------	---------

Bearbeitungsvermerke der Gutachtergeschäftsstelle

Behörde

Sachbearbeiter/in	Zimmernummer
Telefon (Durchwahl)	Telefax
E-Mail	

1. Antrag

Eingangsdatum	Verzeichnisnummer
---------------	-------------------

2. Antragablehnung

Begründung	Datum Ablehnungsbescheid
------------	--------------------------

3. Durchgeführte Vorbesichtigung

Teilnehmer	Datum (TT.MM.JJJJ)
------------	--------------------

4. Vorbereitung Gutachten

Datum (TT.MM.JJJJ)

5. Anhörung besondere/r Sachverständige/r

Besondere/r Sachverständige/r	Datum (TT.MM.JJJJ)
-------------------------------	--------------------

6. Anmeldung Ortsbesichtigung

Datum (TT.MM.JJJJ)

7. Einladung Gutachter

Datum Einladung		
Datum Ortstermin	Uhrzeit Ortstermin	Treffpunkt
Teilnehmer		

8. Ausfertigung Gutachten

für den/die Antragsteller/in Datum (TT.MM.JJJJ) für den/die Eigentümer/in Datum (TT.MM.JJJJ)

9. Gebührenfestsetzung

Datum (TT.MM.JJJJ)	Verzeichnisnummer	Betrag
--------------------	-------------------	--------

10. Zustellung/Aushändigung Gutachten

Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung <input type="checkbox"/> Zustellung
Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung <input type="checkbox"/> Zustellung
Datum (TT.MM.JJJJ)	Empfänger/in	<input type="checkbox"/> Aushändigung <input type="checkbox"/> Zustellung

i.A.

Unterschrift
