



## **Satzung**

### **über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB**

Auf Grund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I Seite 1509) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. Seite 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04. Mai 2009 (GBl. Seite 185) m.W.v. 01.01.2009 bzw. 09.05.2009 hat der Gemeinderat am 25. März 2013 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Anordnung des Vorkaufsrechts**

Der Gemeinde steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung und der Sicherung des Wohnumfeldes im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Teilbereich der Kirchstraße / Schulstraße - siehe Lageplan vom 20.03.2013 - ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

#### **§ 2**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:  
  
Flst. Nr. 1; Nr. 2; Nr. 3; Nr. 3/2; Nr. 5; Nr. 5/1; Nr. 6; Nr. 9; Nr. 9/1; Nr. 9/2;  
Flst. Nr. 1443/2 und Flst. Nr. 1443/3
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 20.03.2013 maßgebend.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Deizisau, den 25.03.2013

Thomas Matrohs  
Bürgermeister