



Planzeichen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 15 BauNVO)	Pflanzgebiete und Pflanzbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)
GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§§ BauNVO i.V.m. §(4) Nr. 2 BauNVO) (siehe Textteil Nr.II.1)	Pfg Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern (siehe Textteil Nr.II.9.2)
GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) (siehe Textteil Nr.II.1)	● Pflanzgebiet für Einzelbäume (siehe Textteil Nr.II.9.1)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 – 21a BauNVO)	● Pflanzbindung für Einzelbäume (siehe Textteil Nr.II.9.4)
0,8 Grundflächenzahl	Äußere Gestalt baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
GH max. = 277,60 Max. Gebäudehöhe in NN. (siehe Textteil Nr.II.2.2)	FD Flachdach (siehe Textteil Nr.III.1.1)
Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)	SHD Sieddach (siehe Textteil Nr.III.1.1)
a abweichende Bauweise: Offene Bauweise, jedoch (siehe Textteil Nr.II.3)	FGD Flachgeneigtes Dach mit max.Neigung (siehe Textteil Nr.III.1.1)
Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)	Sonstige Planzeichen (nachrichtliche Hinweise)
□ Überbaubare Grundstücksfläche	□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)
□ Baugrenze	— · — · — Abgrenzung von unterschiedlichen Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 16(5) BauNVO)
□ Nicht überbaubare Grundstücksfläche	— * * * * Abgrenzung der Höhe baulicher Anlagen (siehe Textteil Nr.II.2.2)
Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	▨ Bestehende Gebäude
— Fixierung (siehe Textteil Nr.II.5)	— bestehende Abwasserleitungen
Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	
ST Fläche für Stellplätze	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
□ Verkehrsfläche	
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	
GR Mit Gehrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen	
FR Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen	
LR Mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen	
LR* Mit Leitungsrecht zugunsten Hochspannungsleitung zu belastende Flächen (siehe Textteil Nr.II.8)	

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften**
"Ploching Straße – 8. Änderung"
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

VORENTWURF
Stand 05.07.2023

Verfahrensvermerk:

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am
2. Bekanntmachung der Aufstellung gem. § 2 (1) BauGB	am
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	vom
4. Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	vom
5. Abwägung und Zustimmung zum Entwurf	am
6. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	vom
8. Abwägung und Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am
9. In-Kraft-Treten gem. § 10 (3) BauGB	am

Ausfertigungsvermerk:
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1-10 in Verbindung mit § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt und vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Deizisau, den
Gemeinde Deizisau

Thomas Matros
Bürgermeister

Planfertiger:
S
vermessungsbüro
joachim sgmund
Am Markt 11, 70372 Ploching
Tel. 07143388-0
Fax. 07143388-30
info@sgmund.de

Seelschläger & Landestier für Geodäsie und Landvermessung
Bismarck-Württemberg, www.lvl.de
Stand der Bauverfahren: 05/2023
Maßstab 1:500